

**ОАО «ГОМЕЛЬОБЛАВТОТРАНС» ПРОВОДИТ АУКЦИОН**

**27 мая 2026 года в 14:00 часов ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

(Окончательный срок подачи документов на аукцион – 26 мая 2026 года до 17-00)

| № лота  | Наименование, инвентарный номер объекта   | Адрес расположения (местонахождения)                               | Площадь здания, м.кв. | Площадь территории, га | Начальная цена продажи, с НДС, бел. руб. | Сумма задатка, бел. руб. | Обязательные условия при отчуждении недвижимого имущества и ответственность за их неисполнение  |
|---|---|--|-----------------------|------------------------|--|--------------------------|---|
| 1   | 2   | 3  | 4                     | 5                      | 6  | 7                        | 8   |
| 1   | Здание трансформаторной подстанции, № 323/С-19948, вместе с линией электропередач и трансформатором | Гомельская обл., Кормянский р-н, г.п. Корма, ул. Рогачевская, 70/5 | 28,6                  | 0,0900                 | 24 817,43                                | 2 500,00                 | <p>возмещение Продавцу затрат, понесенных на изготовление необходимой документации, связанной с подготовкой недвижимого имущества к отчуждению в течение тридцати календарных дней после заключения договора купли-продажи;</p> <p>срок выполнения работ по текущему ремонту или капитальному ремонту недвижимого имущества с благоустройством прилегающей территории не более двенадцати месяцев с даты заключения договора купли-продажи;</p> <p>в случае необходимости реконструкции - срок разработки, утверждения и согласования в установленном порядке проектной документации не более восемнадцати месяцев с даты заключения договора купли-продажи, срок начала реконструкции приобретенного имущества в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации и срок ее окончания - нормативный срок, согласно разработанной и утвержденной документации, но не более трех лет;</p> <p>использование реконструированного недвижимого имущества не менее трех лет с момента ввода его в эксплуатацию по назначению;</p> <p>за неисполнение обязательных условий продажи Покупатель уплачивает штраф в размере 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь от стоимости объекта по договору за каждый день просрочки исполнения обязательных условий.</p> |
| <p>Переход права на земельный участок – в соответствии с действующим законодательством РБ.<br/> Тел. для справок (80232) 21-72-43, 21-72-50<br/> Место проведения аукциона: г. Гомель, пр-т Речицкий, 7а.</p> |   |  |                       |                        |  |                          |   |

# Здание трансформаторной подстанции, инв. № 323/С-19948, с линией электропередач и трансформатором

|  |   |
|--|---|
| <b>Продавец</b><br><i>Seller</i>   | <b>ОАО</b><br><b>"Гомельоблавтотранс"</b><br><i>JSC "Gomeloblavtotrans"</i>                                       |
| <b>Контактные телефоны</b><br><i>Contact telephone</i>                             | +375 232 21-72-55, 21-72-50<br>г.п. Корма, ул. Рогачевская, 70/5  |
| <b>Адрес объекта</b><br><i>Address of object</i>                                   | <i>g.p. Korma, st. Rogachevskaya, 70/5</i>  |
| <b>Начальная цена продажи</b><br><i>Initial price of sale</i>                      | 24 817,43 бел. рублей   |
| <b>Дата постройки, год</b><br><i>Date of build</i>                                 | 1984  |
| <b>Не используется, год</b><br><i>Not used</i>                                     | 2026  |
| <b>Общая площадь, кв.м.</b><br><i>Total square</i>                                 | 28,6  |
| <b>Площадь земельного участка, га</b><br><i>Land area, ha</i>                      | 0,0900  |
| <b>Условия предоставления зем. уч-ка</b><br><i>Conditions for granting of land</i> | Пользование земельным участком устанавливается в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь |
| <b>Характеристика строений</b><br><i>Characteristic of buildings</i>               | 2- эт., кирпичное<br><i>two-storey brick building</i>   |
| <b>Инженерные коммуникации</b><br><i>Engineering communication</i>                 | электроснабжение<br><i>electric supply</i>  |
| <b>Технический паспорт</b><br><i>Technical passport</i>                            | Имеется<br><i>available</i>   |

